



ELABORAÇÃO DE CADASTRO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEIS – DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

Locatário – pessoa física, para todos os casos:

- RG
- CPF - MF
- Qualificação (Nacionalidade, estado civil, profissão)
- Certidão de Casamento ou Nascimento
- Comprovante de endereço (Contas: Água/Luz/ Telefone)
- 3 últimos recibos de aluguéis pagos
- Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício* (03 vezes o valor do aluguel)
- **Funcionário registrado/ funcionário público (CLT):** 03 últimos comprovantes de rendimentos; cópias da carteira profissional, páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial.
- **Funcionário público:** 03 últimos comprovantes de rendimentos.
- Aposentado: 03 últimos comprovantes de rendimentos (se funcionário público) ou extrato atualizado do INSS (com número do benefício).
- **Profissional liberal / Autônomo:** Declaração de Imposto de Renda e/ou DECORE
- **Empresário / Microempresário:** Contrato Social e ou Declaração de Empresário; Declaração de Imposto de Renda e/ou DECORE.
- **Diretor de empresa:** Pró-labore de retirada mensal referentes aos três últimos meses e cópia da Ata de eleição/nomeação de diretoria.

Fiadores:

- RG – Do casal
- CPF – MF – Do casal
- Qualificação (nacionalidade, estado civil e profissão)
- Certidão de Casamento e ou Nascimento atualizada
- Comprovante de renda últimos 3 meses (03 vezes o valor do aluguel)
- Comprovante de endereço (Contas: Água/ Luz/ Telefone)
- Carteira Profissional (folhas de identificação, qualificação e registro)

Imóvel Feador:

- Escritura Definitiva e Registrada (imóvel na Capital de São Paulo)

- Certidão da Matrícula atualizada do Registro de Imóveis original no ato da assinatura do contrato
- Imposto Predial (capa do IPTU)

Locatário - pessoa jurídica, para todos os casos:

- Contrato Social atualizado • Inscrição Estadual
- Cartão C.N.P.J.
- Documentos pessoais dos sócios

Optante do Simples

- Extrato do Simples/ CNPJ
- DEFIS (Declaração de informações Sócio Econômicas e Fiscais)

Optante do Lucro Presumido

- Balancetes do último trimestre
- 03 últimos DARF'S do Cofins
- ECF (Escrituração Contábil Fiscal) dos dois últimos exercícios, na íntegra

S/A/ Entidades sem fins lucrativos

- Estatuto Social e suas alterações
- Balanço
- Última Assembleia na qual foi nomeada a diretoria em exercício
- Relação de Fornecedores e Clientes

**TODOS OS DOCUMENTOS DEVERÃO SER ENCAMINHADOS PARA O E-MAIL:
COBRANÇA@RENOVEIMOVEL.COM.BR**

**A análise da ficha será iniciada após o envio de toda documentação solicitada acima.
OUTROS DOCUMENTOS PODERÃO SER SOLICITADOS**

Autorizo a utilização de meus dados para a obtenção de informações em órgãos de proteção ao crédito, bem como, cartórios e tribunais ou seus órgãos, conforme Lei de Proteção de Dados. São Paulo, _____/_____/_____.

NOME:
